

ROMANIA
JUDETUL MARAMURES- comuna SALSIG
PRIMAR

PROIECT DE HOTARARE

privind aprobarea documentatiei de atribuire privind vânzarea prin licitație publică a unor imobile -apartamente- situate în blocul de locuit din localitatea Salsig, nr. 401A, aparținand domeniului privat al U.A.T. Comuna Salsig

Primarul unitatii administrativ-teritoriale Salsig,

Avand in vedere referatul de aprobare nr.1701 din 25.05.2023 privind aprobarea documentatiei de atribuire privind vânzarea prin licitație publică a unor imobile -apartamente- situate în blocul de locuit din localitatea Salsig, nr.401A, aparținand domeniului privat al U.A.T. Comuna Salsig;

-raportul compartimentului de resort inregistrat sub nr.1702 din 25.05.2023;

Tinand cont de:

- H.C.L. Salsig nr.22/07.03.2023 privind aprobarea vânzării prin licitație publică, a unor imobile –apartamente - din Blocul de locuit situat in localitatea Salsig nr.401A aparținand domeniului privat al comunei Salsig;

-documentatiile de atribuire intocmite de firma S.C. ADL ASSET MANAGEMENT SYSTEM S.R.L, inregistrate sub nr.1343, 1344 si 1345 din 28.04.2023;

Tinand cont de Avizele ___ nr. ___ din ___ emise de Comisiile de specialitate din cadrul Consiliului Local Salsig;

-avizul secretarului general al comunei pe proiectul de hotarare;

In conformitate cu prevederile :

-art.108 lit.,e”, art.334-346, art.363 alin. (4) și următoarele din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

-art.555 si art.1650 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil (rI) cu modificarile si completarile ulterioare;

-art.29 din Legea nr.273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;

-Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicata;

În temeiul art. 129 alin.(2) lit.,c” coroborat cu alin.(6) lit.,b”, art. 136 alin.(1), art.139 alin.(2), art.154 alin. (1) si art.196 alin.(1) lit.,a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

PROPUNE:

Art.1.Se aprobă documentatia de atribuire privind vânzarea prin licitatie

publica a următoarelor imobile aflate în domeniul privat al Comunei Sălsig:

- a) apartament nr. 2 etaj 1 înscris în CF 50812-C1-U3 Salsig, în suprafața utilă de 39,2 mp. și suprafața totală de 43,3 mp., situat în localitatea Sălsig, zona centrală, la prețul de pornire de 69.100 lei, conform raportului de evaluare nr. 20/20.02.2023, întocmit de Cabinet Expertize evaluator Sabadîș Marius Mihael - Anexa nr.1 la prezentul proiect de hotărâre;
- b) apartament nr. 3 etaj 1 înscris în CF 50812-C1-U2 Salsig, în suprafața utilă de 45 mp. și suprafața totală de 49,2 mp., situat în localitatea Sălsig, zona centrală, la prețul de pornire de 89.200 lei, conform raportului de evaluare nr. 21/20.02.2023, întocmit de Cabinet Expertize evaluator Sabadîș Marius Mihael - Anexa nr.2 la prezentul proiect de hotărâre;
- c) apartament nr. 4 etaj 2 înscris în CF 50812-C1-U1 Salsig, în suprafața utilă de 44,5 mp. și suprafața totală de 48,7 mp., situat în localitatea Sălsig, zona centrală, la prețul de pornire de 86.200 lei, conform raportului de evaluare nr.22/20.02.2023, întocmit de Cabinet Expertize evaluator Sabadîș Marius Mihael - Anexa nr.3 la prezentul proiect de hotărâre;

Art.2.Documentația de atribuire poate fi procurată contra cost, de la sediul Primăriei Comunei Salsig.

Art.3.Se împuternicește primarul comunei Salsig, domnul Daniel POP, să semneze contractul de vânzare - cumpărare în fața notarului public.

Art.4.Câștigătorul licitației are obligația de a suporta cheltuielile privind perfectarea contractului de vânzare – cumpărare și înscrierea imobilului în cartea funciară.

Salsig, la 25.05.2023

INITIATOR PRIMAR
PRIMAR
Daniel POP

AVIZAT
SECRETAR GENERAL
Sorina-Carmen KEIZER